



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 1,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - III Maximale Zahl der Vollgeschosse
 - GH Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - Baugrenze

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Fußweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Maßnahmenfläche
 - Flächenhaftes Pflanzgebot
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Bitzwiesen"
 - Grenze des Erweiterungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Fläche zur Einräumung von Leitungsrechten
 - Von Bebauung freizuhaltende Fläche (Gewässerrandstreifen)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Wandhöhe Firsthöhe |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Zahl der Vollgeschosse |
| Dachform | Bauweise |

| | |
|------|-----------|
| GE 3 | III |
| 0,8 | GH 12,0 m |
| o | 1,6 |
| | - |

Stadt Neckarbischofsheim



Bebauungsplan "Bitzwiesen", 2. Änderung

Endfassung vom 12.05.2017

| | | | |
|------------|----------|------|-----------|
| bearbeitet | Datum | Name | Projekt |
| gezeichnet | Mai 2017 | Ipe | |
| Maßstab | | | Plan-Nr. |
| 1 : 500 | | | 03NB9269 |
| | | | SB03BP001 |

EDV: ... \Autocad \VP \03NB9269_SB03BP001_170512.dwg / BP_500_A3 Plangröße: 0.13 m²

Planverfasser:

BIT | INGENIEURE

BIT Ingenieure AG
 Am Storrenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-10
 Telefax: +49 721 96232-55
 karlsruhe@bit-ingenieure.de
 www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen