

# Stadt Neckarbischofsheim

## Städtebauliche Erneuerung

### „Stadtkern“

#### Fakten

##### Bundesprogramm Soziale Stadt - SSP

Förderrahmen:	€ 1.166.667
Bewilligte Finanzhilfe:	€ 700.000
Bewilligungszeitraum:	01.01.2017 – 30.04.2026
Satzungsbeschluss:	24.04.2018
Gebietsgröße:	9,37 ha

##### Investitionspakt Soziale Integration im Quartier – SIQ

Förderrahmen:	€ 1.341.111
Bewilligte Finanzhilfe:	€ 1.207.000
Bewilligungszeitraum:	01.01.2019 – 30.04.2023



#### AUFRUF AN DIE EIGENTÜMER IM GEBIET „STADTKERN“

#### SANIERUNGSZUSCHUSS FÜR MODERNISIERUNG – GREIFEN SIE JETZT ZU !

##### **Ansprechpartner:**

juergen.boehm@neckarbischofsheim.de 07263/607-40  
marion.buerkle@steg.de 07131/9640-12

#### Sanierungsverlauf

- 05/2018 Versand Sanierungsinfolyer an alle Eigentümer
- 06/2018 Sanierungsaufaktveranstaltung
- bis 08/2019 11 Gebäudebegehungen durch STEG
- 08/2019 Aktivierungsaktion privater Eigentümer von denkmalgeschützten Gebäuden und weitere Eigentümergespräche durch STEG
- bis Ende 2019 Vorlage Bauantrag Kindergarten von-Hindenburg-Straße

#### Sanierungsziele

##### Kommunale Baumaßnahmen

- Umnutzung / Modernisierung von-Hindenburg-Straße 40 zum Kindergarten für die Betreuung der über 3-jährigen Kinder
- Modernisierung von Denkmälern z.B. Fünfeckturm, „Altes Rathaus“ etc.

##### Private Baumaßnahmen

- Energetische Modernisierung des Gebäudebestandes bei gleichzeitigem Erhalt
- Sicherung der denkmalgeschützten Gebäudestrukturen
- Schaffung von zeitgemäßem Wohnraum
- Erhalt der prägenden Gebäudefassaden-/Kubaturen

##### Erschließungsmaßnahmen

- Aufwertung/Neugestaltung Gehwege/Parkierung Hauptstraße
- Schaffung von öffentlichen Stellplätzen

