



### PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
(§ 19 BauNVO)

0,6 Geschossflächenzahl  
(§ 20 BauNVO)

II Maximale Zahl der Vollgeschosse

GH Maximale Höhe von baulichen Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a1 Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)  
a1 bis 100 m Gebäudelänge, a2 bis 210 m Gebäudelänge

--- Baugrenze  
(§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Straßenverkehrsfläche

■ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

**P** Parkplatz

**F** Feldweg

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Private Grünfläche

■ Öffentliche Grünfläche

Pflanzgebot, Pflanzbindung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, 25b BauGB)

○ Einzelpflanzgebot

● Gebot zur Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

■ Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

■ Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 3  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

und 2 dürfen zwecks  
erfahrt auf einer Breite  
verbrochen werden.

**Stadt Neckarbischofsheim**

**Bebauungsplan  
"Bitzwiesen"**

**- 3. Änderung**

20.07.2020 M. 1:500

**STERNEMANN  
UND GLUP**

FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM  
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34  
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

