

**Stadt Neckarbischofsheim  
Rhein-Neckar-Kreis**



**Entwurf**

**Satzung**  
**über Örtliche Bauvorschriften**  
**zum Bebauungsplan „Solarpark Heidäcker“**

Aufgrund von § 74 Abs. 1-3 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 41), sowie § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.04.2023 (GBl. S. 137), hat der Gemeinderat der Stadt Neckarbischofsheim am \_\_\_\_\_ folgende Satzung über Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Heidäcker“ beschlossen :

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für den in beigefügtem Lageplan dargestellten Geltungsbereich.

**§ 2**  
**Örtliche Bauvorschriften**

Für die Grundstücke im Geltungsbereich dieser Satzung werden nach § 74 LBO folgende Örtliche Bauvorschriften festgesetzt :

**1. Anforderungen an Werbeanlagen (§ 74 (1) 2. LBO)**

1.1.

Im Geltungsbereich der Örtlichen Bauvorschriften sind Werbeanlagen aller Art nicht zugelassen.

**2. Gestaltung der unbebauten Flächen bebauter Grundstücke (§ 74 (1) 3. LBO)**

**2.1. Einfriedungen**

Auf der Sonderbaufläche des „Solarpark Heidäcker“ sind nur vollständig luft-, licht- und kleintierdurchlässige Einfriedungen, wie Maschendraht- bzw. Stabmattenzäune, zulässig.

Die maximal zulässige Höhe von Einfriedungen beträgt 3,00 m. Als Bezugspunkt gilt die an die Einfriedung angrenzende zukünftige Geländeoberfläche.

Einfriedungen müssen zu Feldwegen einen Mindestabstand von 1,00 m, zu landwirtschaftlich genutzten Flächen einen Mindestabstand von 0,50 m einhalten.

### **§ 3 Bestandteile**

Der beiliegende Lageplan mit seiner Abgrenzung ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LOB handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften nach § 2 dieser Satzung zuwiderhandelt.

### **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 74 Abs. 6 LBO).

Neckarbischofsheim, den \_\_\_\_\_

Thomas Seidelmann, Bürgermeister

Anlage

**Darstellung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**

