


FÖRMLICHE FESTLEGUNG

 Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet
Bereich "Stadtkern" ca. 9,37 ha



Planbasis: Büro Sternemann und GLUP, 10-2016; Sinsheim

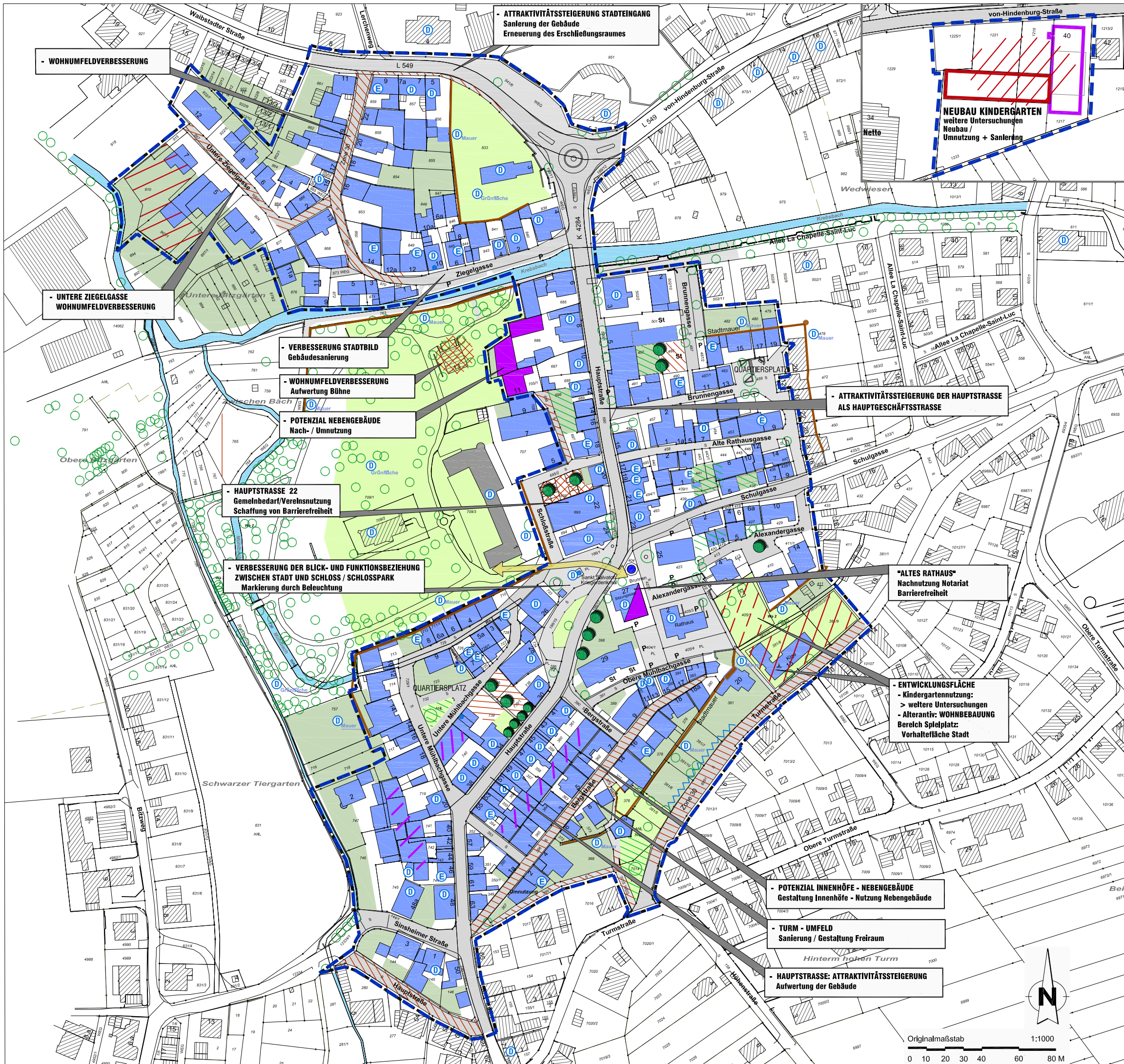
Stadt Neckarbischofsheim

Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept -
Vorbereitende Untersuchungen
„Stadtkern“












FÖRMLICHE FESTLEGUNG



die STEG
Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart
Büro Christine Neuberger
Stadt-/Freiraumplanung
Eisenbahnstr. 17
70736 Fellbach

Projekt Nr. 84762
28.03.2018 ne



**NEUORDNUNGSKONZEPT
STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG**

-  Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich "Stadtkern" ca. 8,83 ha
-  Abgrenzungsvorschlag förmliche Festlegung Bereich "Stadtkern" ca. 9,37 ha
-  GEBÄUDE BESTAND
-  GEBÄUDE UMNUTZUNG / UMNUTZUNGSPOTENZIAL
-  GEBÄUDE NEUBAU
-  BAULICHE ENTWICKLUNGSFLÄCHE
-  GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH
-  GRÜNFLÄCHE PRIVAT
-  UMGESTALTUNG / SANIERUNG VON STRASSEN / PLÄTZEN
-  UMGESTALTUNG GRÜN STÄRKUNG AUFFINDBARKEIT SCHLOSS
-  BAUMPFLANZUNG BESTAND / NEU

- laut Amt für Denkmalpflege, Stand 17.10.2017
-  KULTURDENKMAL nach §2/§12/§28 DSchG
-  ERHALTENSWERTES GEBÄUDE

Verweis auf ARCHÄOLOGISCHE KULTURDENKMALE im Gebiet

Planbasis: Büro Sternemann und GLUP, 10-2016; Sinsheim

**Stadt
Neckarbischofsheim**
Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept -
Vorbereitende Untersuchungen
„Stadtkern“

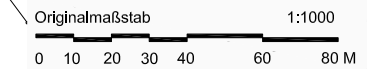
ZIELE / NEUORDNUNG

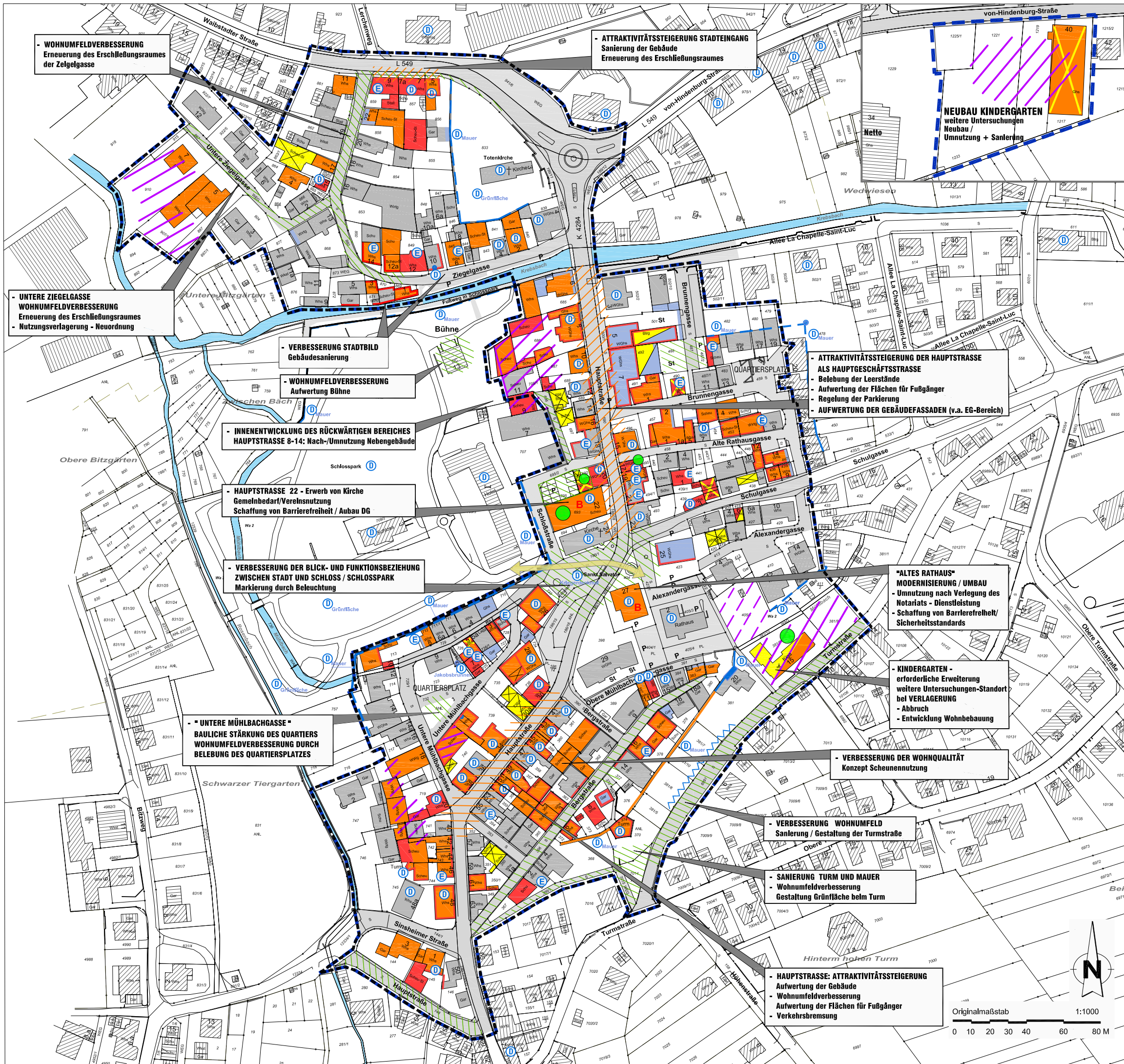
die STEG
Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Büro Christine Neuberger
Stadt-/Freiraumplanung
Eisenbahnstr. 17
70736 Fellbach


M 1:500

Projekt Nr. 84762
13.12.2017/
22.02./28.03.2018 ne







MASSNAHMEN

-  Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich "Stadtkern" ca. 8,83 ha
-  Abgrenzungsvorschlag förmliche Festlegung Bereich "Stadtkern" ca. 9,37 ha
-  ZONEN BAULICHER INNENENTWICKLUNG z.B. durch Umnutzung von Nebengebäuden / Nachverdichtung nach Abbruch
-  DRINGENDER SANIERUNGSBEDARF IM GEBÄUDEBESTAND
SEHR DRINGENDER SANIERUNGSBEDARF IM GEBÄUDEBESTAND
-  SANIERUNGSBEDARF ERHALTENSWERTER FASSADE
-  AUFWERTUNG DURCH BEHEBUNG GESTALTERISCHER MÄNGEL
-  GEBÄUDEABBRUCH ERWÄGEN
GEBÄUDEABBRUCH PRÜFUNG bei D / ERHALTENSWERTEN GEBÄUDEN
-  SCHAFFUNG VON BARRIEREFREIHEIT IM KOMMUNALEN GEBÄUDEBESTAND
-  ERGÄNZUNG DER BEBAUUNG DURCH DAS SCHLIESSEN VON INNERÖRTLICHEN BAULÜCKEN / FLÄCHEN
-  SCHWERPUNKT GESTALTUNG FASSADEN / AUFWERTUNG STRASSENRAUM
-  UMGESTALTUNG / SANIERUNG VON STRASSEN UND PLÄTZEN ZUR STEIGERUNG DER ATTRAKTIVITÄT UND AUFENTHALTSQUALITÄT STÄRKUNG AUFFINGBARKEIT SCHLOSS
-  KOMMUNALER GRUNDERWERB

laut Amt für Denkmalpflege, Stand 17.10.2017

-  KULTURDENKMAL nach §2/12/28 DSchG
-  ERHALTENSWERTES GEBÄUDE

Verweis auf ARCHÄOLOGISCHE KULTURDENKMALE im Gebiet

Planbasis: Büro Sternemann und GLUP, 10-2016; Sinsheim

Stadt Neckarbischofsheim

Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept -
Vorbereitende Untersuchungen
„Stadtkern“

MASSNAHMEN

die STEG
Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Büro Christine Neuberger
Stadt-/Freiraumplanung
Eisenbahnstr. 17
70736 Fellbach

M 1:500

Projekt Nr. 84762
13.12.2017/
21.02./28.03.2018 ne

