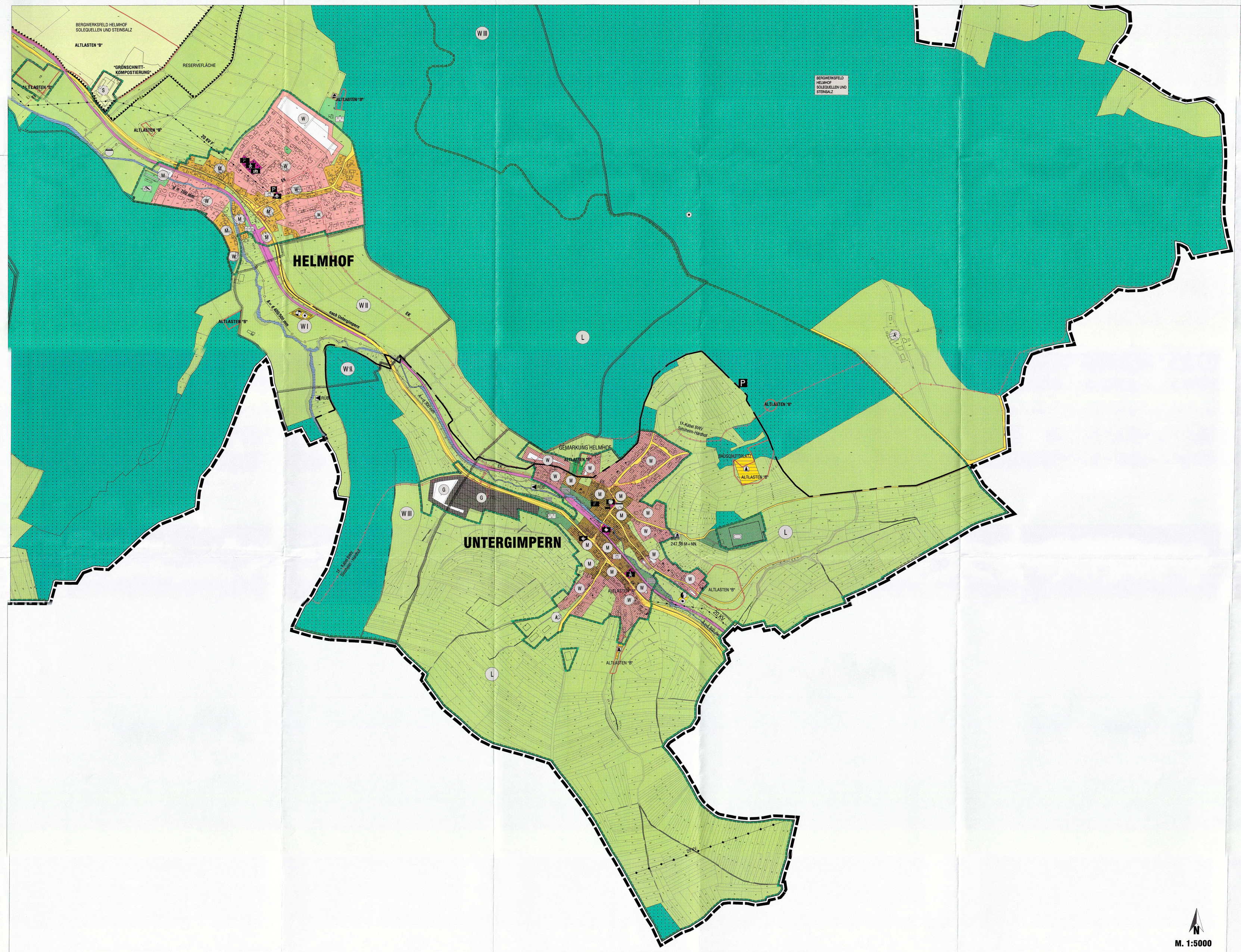



## LEGENDE

Bestand | Planung

**Grenzen**
- Grenze des Geltungsbereiches
- Gemeindegrenzen

**Bauliche Nutzung**
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Wochenendhausgebiete
- Sondergebiete
- Aussiedlerhofe
- Grünordnerische Maßnahmen oder Grünordnungsplan erforderlich

**Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Kindergarten
- Kirche
- Jugendherberge, G=Gemeinschaftshaus, F=Freizeitheim
- Sanatorium und Kurbetrieb, A=Alten-, Kinderheim
- Post
- Hallenbad
- Bauhof
- Feuerwehr
- Stadt-, Fest-, Mehrzweckhalle

**Verkehrsflächen**
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Örtliche oder überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Öffentliche Parkflächen oder Großparkplätze
- Flächen für Bahnanlagen

**Grün- und Erholungsflächen**
- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlagen
- Freibad
- Sportanlage, B = Bolzplatz
- Spielplatz
- Badeplatz
- Ausflugsziele (Burgen u. ähnliches)
- Dauerkleingärten
- Garten- und Grabland
- Schießanlage
- Reitplatz, R = Reithalle
- Tennisplatz
- Kleintierzucht
- Grillplatz
- Festplatz

**Ver- und Entsorgung**
- Flächen für Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Elektrizität
- Umformerstation
- Gas
- Löschwasserbehälter
- Wasserbehälter
- Pumpstation
- Brunnen = ungenutzt
- Quelle = angenutzt
- Abwasser / Kläranlage
- Müllbeseitigung, B = Bauschutt- und Erdaushubdeponie
- Müllplatz geschlossen
- Richtfunkstrecke
- Elektrizität - Erdverkabelung
- Elektrizität - Freileitung, Höchstspannung / Hochspannung
- Elektrizität - Freileitung
- Wasserleitung / Bodenseewasserversorgung
- Abwasserleitung
- Hauptgasleitung
- Bergwerkfeld

**Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**
- Wasserfläche
- Rückhaltebecken
- Wasserschutzgebiete (Zone II und III)
- Überflutungszone

**Land- und Forstwirtschaft**
- Landwirtschaftliche Fläche
- Forstwirtschaftliche Fläche
- Gärtnerei

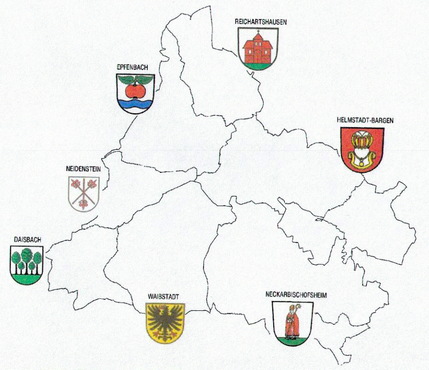
**Aufschüttungen und Abgrabungen**
- Flächen für Abgrabungen

**Schutzgebiete**
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flächenhaftes Naturdenkmal

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- GSB Geschützter Grünbestand, - Planung gemäß dem Landschaftspl. Gutachten
- Nach § 32 NATSCHG. Geschütztes Gebiet
- Durchgrünung, Ausgestaltung eines linearen Grünzuges
- Schwerpunkt einer internen Begrünung
- Ausgestaltung einer Abstandsfläche zu erhaltenswerten bzw. aufbauwürdigen Grünflächen (Pufferfläche)

**Sonstige nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**
- Kulturdenkmal
- Städtebaulicher Rahmenplan, Dorfentwicklung
- Sanierungsgebiet
- Vorgeschlichtete Grabhügel
- Vorgeschlichtete Fundstätten
- ALTLASTEN "A", "B" Altablagerungen
- Ausgestaltung einer langfristigen Ortsrandbestegung

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DES GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND WAIBSTADT
## 2. ALLGEMEINE FORTSCHREIBUNG




## STADT NECKARBISCHOFSHEIM
## STADTTEIL UNTERGIMPERN

**M. 1:5000**

**Aufgestellt: Sinsheim, 25.04.2013**

| Datum | Änderung |
|---|---|
| 27.07.2016 | |

STERNEMANN UND GLUP
PREIS ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeindeverwaltungsverbandes übereinstimmt.

Er ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustandegekommen und wird hiermit ausgefertigt.

Waibstadt, 03.12.2020

Jochim Locher, Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt:
Heidelberg, den 05.05.2021
Rhein - Neckar - Kreis
Landratsamt
- Baurechtsamt -