



# Legende




## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 1.1. Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2. BauNVO)
- 1.1.1  Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)



## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 2.1. 0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze




## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 3.2. a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- 3.3.  Baugrenze, neu festgesetzt (§ 23 (3) BauNVO)
- 3.4.  Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)
- 3.5.  Baugrenze entfällt (§ 23 (3) BauNVO)


## 4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5. BauGB)

- 4.1.  Flächen für den Gemeinbedarf
- 4.1.1  Bauhof

## 5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

- 5.1.  Straßenverkehrsfläche
- 5.2.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- 5.2.1  öffentlicher Parkplatz


## 6. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

- 6.1.  Öffentliche Grünfläche



## 7. Wasserflächen (§ 9 (1) 16. BauGB)

- 7.1.  Graben

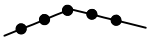
## 8. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

- 8.1.  Leitungsrecht zugunsten der Stadt (Abwasser) und des Stromversorgers

## 9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplan-Änderung (§ 9 (7) BauGB)

- 9.1.  Abgrenzung des Bebauungsplanes "Untere Langenhardtwiesen"
- 9.2.  Abgrenzung der Bebauungsplanänderung

## 10. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



Die für den Änderungsbereich rechtskräftigen Schriftlichen Festsetzungen behalten uneingeschränkt ihre Gültigkeit. Sie werden wie folgt ergänzt:

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Teile der ausgewiesenen Bauflächen werden gemäß § 6a BauNVO als Urbanes Gebiet ausgewiesen. Zusätzlich sind die im § 6a Abs. 2 genannten Nutzungen.

Die im § 6a Abs. 3 Ziffer 1 genannten Vergnügungsstätten sind unzulässig.