

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2. BauNVO)

1.1.1  Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.2. a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

3.3.  Baugrenze, neu festgesetzt (§ 23 (3) BauNVO)

3.4.  Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

3.5.  Baugrenze entfällt (§ 23 (3) BauNVO)

4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5. BauGB)

4.1.  Flächen für den Gemeinbedarf

4.1.1  Bauhof

5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

5.1.  Straßenverkehrsfläche

5.2.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

5.2.1  öffentlicher Parkplatz

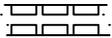
6. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

6.1.  Öffentliche Grünfläche

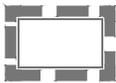
7. Wasserflächen (§ 9 (1) 16. BauGB)

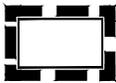
7.1.  Graben

8. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

8.1.  Leitungsrecht zugunsten der Stadt (Abwasser) und des Stromversorgers

9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplan-Änderung (§ 9 (7) BauGB)

9.1.  Abgrenzung des Bebauungsplanes "Untere Langenhardtwiesen"

9.2.  Abgrenzung der Bebauungsplanänderung

10. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



Die für den Änderungsbereich rechtskräftigen Schriftlichen Festsetzungen behalten uneingeschränkt ihre Gültigkeit. Sie werden wie folgt ergänzt:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Teile der ausgewiesenen Bauflächen werden gemäß § 6a BauNVO als Urbanes Gebiet ausgewiesen. Zulässig sind die im § 6a Abs. 2 genannten Nutzungen.

Die im § 6a Abs. 3 Ziffer 1 genannten Vergnügungsstätten sind unzulässig.